**Hariliku väärtuse hindamisaruanne.**

**5200050 Tuksi rannatee  
5200117 Strandsoni tee**

**Hinnatav vara**

1. Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Rooslepa/Roslep külas asuv **5200117 Strandsoni tee**  kinnisasi (katastritunnus 44101:001:1800, registriosa nr 23152450, riigi kinnisvararegistri kood KV111778, pindala 201 m², sihtotstarve transpordimaa).
2. Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Elbiku/Ölbäck külas asuv **5200050 Tuksi rannatee**  kinnisasi (katastritunnus 44101:001:1783, registriosa nr 23028750, riigi kinnisvararegistri kood KV111576, pindala 643 m², sihtotstarve transpordimaa).

**Hindamise eesmärk**

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele

Tuksi rannatee ja Strandsoni tee on Lääne-Nigula valla üldplaneeringus määratud avalikult kasutatavateks teedeks. Teed on kantud Lääne-Nigula Vallavolikogu 22.12.2021 otsusega nr 1-3/21-21 kinnitatud valla kohalike teede nimekirja.

**Hinnatava kinnisasja jääkmaksumus bilansis:**

1. 5200117 Strandsoni teeon **0 eurot;**
2. 5200050 Tuksi rannatee on **10 eurot**.

**Harilik väärtus**

Tulenevalt 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lg 5 võib riigile kuuluval kinnisasjal aktiivse turu puudumisel kasutada väärtusena kinnisasja jääkmaksumust bilansis, kui kinnisasja jääkmaksumus bilansis kajastab õiglast väärtust ja kinnisasi võõrandatakse või antakse kasutusele avaliku sektori üksusele. Sama määruse § 13 p 2 sätestab, et aktiivne turg loetakse puuduvaks kinnisasjadel, mille olemasolev või kavandatav kasutus on seotud üksnes tehnovõrgu ja –rajatise või teega.

**Hindamisaruande koostaja ja koostamise kuupäev**

Hindamisaruande koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruande koostamise kuupäev: 19.06.2023